

Протокол №2
заседания правления ТСЖ «Бадаева, 14»

г. Санкт-Петербург

«14» июня 2018 г.

Инициатор созыва заседания членов правления ТСЖ «Бадаева, 14» - Давыдов Олег Анатольевич, председатель правления ТСЖ «Бадаева, 14»

Место проведения заседания – помещение правления ТСЖ, находящееся в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, 14, корп.2.

В заседании участвовали:

1. Давыдов Олег Анатольевич
2. Нефедов Игорь Сергеевич
3. Николихина Светлана Анатольевна
4. Павлова Ирина Аркадьевна
5. Тапешко Ирина Николаевна

Кворум имеется. Заседание членов правления ТСЖ «Бадаева, 14» правомочно.

Повестка дня заседания правления ТСЖ «Бадаева, 14»:

1. Информирование членов правления о текущем состоянии ТСЖ «Бадаева, 14» на 14.06.2018 года.
2. Распределение обязанности членов правления ТСЖ «Бадаева, 14».

1. Информирование членов правления о текущем состоянии ТСЖ «Бадаева, 14» на 14.06.2018 года.

Слушали: Давыдова О.А., который сообщил членам правления о том, что в ТСЖ 31.05.2018 г. закончено проведение собрания собственников помещений и отчетно-выборное собрание членов ТСЖ «Бадаева, 14».

Председатель правления ознакомил членов правления с протоколами собраний и решениями, принятыми собственниками помещений жилого дома по адресу: ул. Бадаева, дом 14 и решениями, которые приняли члены ТСЖ «Бадаева, 14».

Уведомления с результатами голосования вывешены во всех подъездах жилого дома.

Председатель правления проинформировал членов правления о том, что в жилых домах проведена работа по промывке пяти теплообменников и в плане подготовки дома к зимнему отопительному сезону проведено обязательное ежегодное обучение ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей.

На придомовой территории проведены работы по приобретению и посадке рассады цветов и работы по укосу травы.

В рамках проведения текущего ремонта общедомовой собственности, проведена работа по окраске разметки. Проведена окраска ограничителей движения, окраска ограждения газонов, ремонт и окраска скамеек.

Проводится работа с жильцам дома, которые имеют задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные платежи.

Так 13 июня 2018 года собственникам помещений, имеющих задолженности за 5 и более месяцев направлены уведомления об отключении системы водоотведения в кв. №№ 216, 238,251,254,292,320,328,514,565,566,634,641,682,686 в 1 корпусе, кв. 35 во 2 корпусе и кв. №47 в 4 корпусе. Жильцы этих квартир должны оплатить все задолженности в течение 20 дней, если долги не будут погашены, то в этих квартирах будет отключено водоотведение до момента погашения долгов и расходов, связанных с отключением водоотведения в полном объеме.

С 14 июня 2018 года, в соответствии с решением собрания собственников помещений, будут отключены ВСЕ брелки для проезда автомашин собственников помещений, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги за два и более месяца.

Должникам не будут выдавать брелки, не будут выписывать пропуск на проезд машин, не будут выполнять заявки по ремонту в квартирах (кроме аварийных случаев).

Постановили: Информацию о ходе выполнения плана текущего ремонта ТСЖ «Бадаева, 14» по состоянию на 14.06.2018 года принять к сведению.

Голосовали: «ЗА» - 5 человек.

Решение принято.

3. Распределение обязанности членов правления ТСЖ «Бадаева, 14».

Слушали: Давыдова Олега Анатольевича, председателя правления ТСЖ «Бадаева, 14», который предложил распределить обязанности между членами правления следующим образом:

1. Давыдов Олег Анатольевич - председатель ТСЖ «Бадаева, 14», осуществляет управление многоквартирным домом по адресу: ул. Бадаева, дом 14. Организует проведение заседаний правления.
2. Нефедов Игорь Сергеевич – член правления. Курирует техническое состояние многоквартирного жилого дома.
3. Николихина Светлана Анатольевна – член правления. Заместитель председателя правления ТСЖ «Бадаева, 14», курирует работу с рабочим персоналом и организациями осуществляющими обслуживание ТСЖ «Бадаева, 14» по постоянным и временным договорам.
4. Павлова Ирина Аркадьевна – член правления. Секретарь правления ТСЖ «Бадаева, 14» с правом подписи протоколов заседаний правления. Курирует работу по связи с собственниками помещений и членами ТСЖ «Бадаева, 14».
5. Тапешко Ирина Николаевна - член правления. Курирует работу состояния придомовой территории.

Постановили: Утвердить распределение обязанностей между членами правления ТСЖ «Бадаева, 14».

Голосовали: «ЗА» - 5 человек.

Решение принято единогласно.

Председатель правления ТСЖ «Бадаева, 14»



Давыдов О.А.

Секретарь заседания правления ТСЖ «Бадаева, 14»



Павлова И. А.

